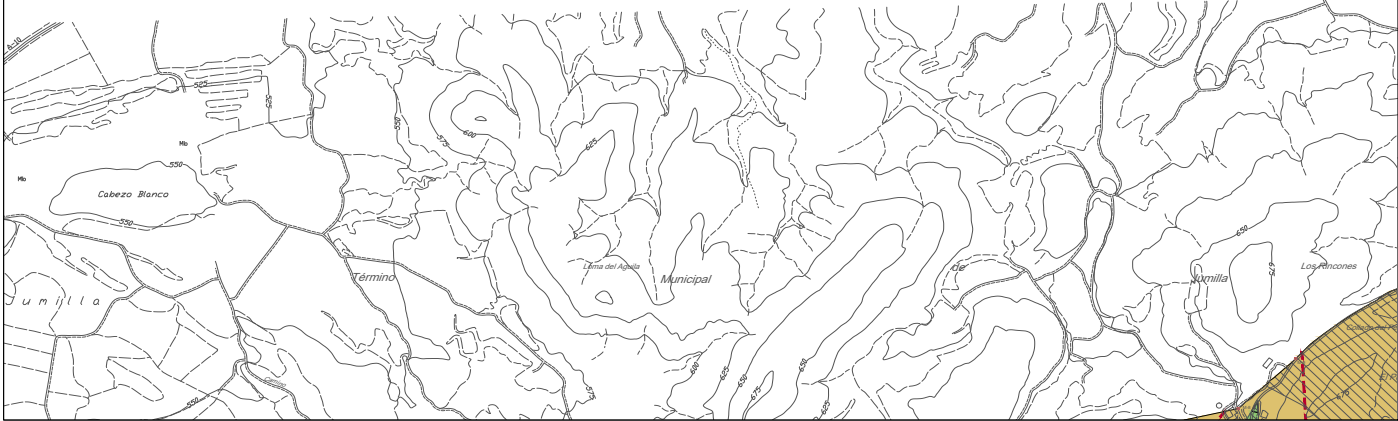




LEYENDA

U URBANO

Ures

Residencial

Uae

Actividad Económica

Uhc

No consolidado residencial

Ue

Especial

Uhr

Núcleo Rural

UZ URBANIZABLE

UZs_zr

Sectorizado residencial

UZs_ae

Sectorizado actividad económica

UZs_t

Sectorizado terciario

UZse

Sectorizado especial

UZxs

No sectorizado residencial

UZxs-ae

No sectorizado actividad económica

UZxe

No sectorizado especial

SG SISTEMAS GENERALES

EXISTENTES

SGC

Comunicaciones

SGIS

Infraestructuras y servicios

SGEL

Espacios libres

SGEQ

Equipamiento comunitario

SGPC

Protección de cauces

PREVISTOS PREFERENTES

SGC

Comunicaciones

SGIS

Infraestructuras y servicios

SGEL

Espacios libres

SGEQ

Equipamiento comunitario

PREVISTOS DIFERIDOS

SGC_dif

Comunicaciones

SGEL_dif

Espacios libres

SGEQ_dif

Equipamientos

SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES

EQL_vinc

Equipamiento

EQP_vinc

Equipamiento privado

INFL_vinc

Infraestructuras

ZVL_vinc

Zonas verdes / de Protección

VL_vinc

Vialidad local

YACIMIENTOS

PALEONTOLÓGICOS

YP1

Casa del Acero

YP2

Palmerías Rambla Salada

YP3

Piedras Charco Tany

YP4

Cerro Agudico

YP5

Sierra del Corque

YP6

Cabazo del Baire

YP7

Sierra de Lógar

ARQUEOLÓGICOS

YA1

Rambla Salada y Ajaque

YA2

Taller 7

YA3

Taller 6

YA4

Torre Vieja

YA5

Los Derramadores

YA6

Taller 32

YA7

Taller 35

YA8

La Fuente

YA9

Cabezo Blanco

YA10

Castiello de las Peñas

YA11

Cueva Negra

YA12

Loma del campo

YA13

Antiguo campo de fútbol de Los Baños

YA14

Neolítico del Castiello de Los Baños

YA15

Castiello de Los Baños

YA16

Cerro de Los Baños

YA17

Baños de Fortuna

YA18

Casa Roja

YA19

Canteras de la Sierra del Bato

YA20

Baranco de la Higuera

YA21

Cueva Negra

YA22

Castiello de Las Peñas

YA23

Taller 27

YA24

Taller 24

YA25

Taller 23

YA26

La Horchuela

YA27

La Loma

YA28

La Loma II

YA29

Cabazo de la Mera

YA30

Fuente de la Zarza

NU NO URBANIZABLE

NUPE

NUPE_LIC

PROTECCIÓN ESPECÍFICA

NUPE_ZEPA

ZEPA

NUPE_MP

MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_LIC-ZEPA

LIC Y ZEPA

NUPE_LIC-MP

LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_ZEPA-MP

ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPE_LIC-ZEPA-MP

LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA

NUPP

NUPP_PC

PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO

NUPP_INF

Trasvase del Ebro (en superficie)

NUPP_INF

Trasvase del Ebro (enterrado)

NUPP

Protegido por planeamiento

(AG)

Agrícola

(MI)

Minería

(FO)

Forestal

(PS)

Paisajístico - ecológico

NUI

NUI

INADECUADO

(GE)

Geomorfología

(IC)

Incompatible transf. urbanística

PORN

PORN

LÍMITE PORN SIERRA DE LA PILA

PORN

LÍMITE PORN AJAJQUE

(CC)

Conservación compatible

(PA)

Paisaje agrícola

(CP)

Conservación prioritaria

(FS)

Fauna silvestre

(UP)

Uso público

HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO

Habitats en suelo urbanizable sectorizado

Habitats de valoración alta

Habitats en suelo urbanizable sectorizado

Habitats de valoración media

VP VÍAS PECUARIAS

VP

Vía pecuaria

LÍNEAS DE AFECCIÓN

Protección LIC/ZEPA

Banda amortiguación espacio natural protegido

CARRETERA

Línea dominio público

Línea de servidumbre

Línea de edificación

LOCALIZADOR

P.G.M.O. FORTUNA

Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

INGENIEROS CONSULTORES TÉCNICOS EN MEDIO AMBIENTE S.L.
C/ Puerto Pomares, 2, Bajo. 30005 Murcia
incotec@proteccionconsultores.es

Arquitecto:
Colegiada nº 1950

Blanca Masdeu López-Cerón

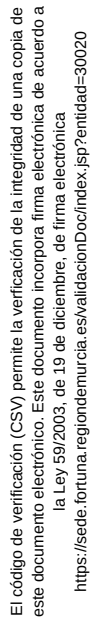
Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Escala: 1/5.000

Fecha: Febrero 2024

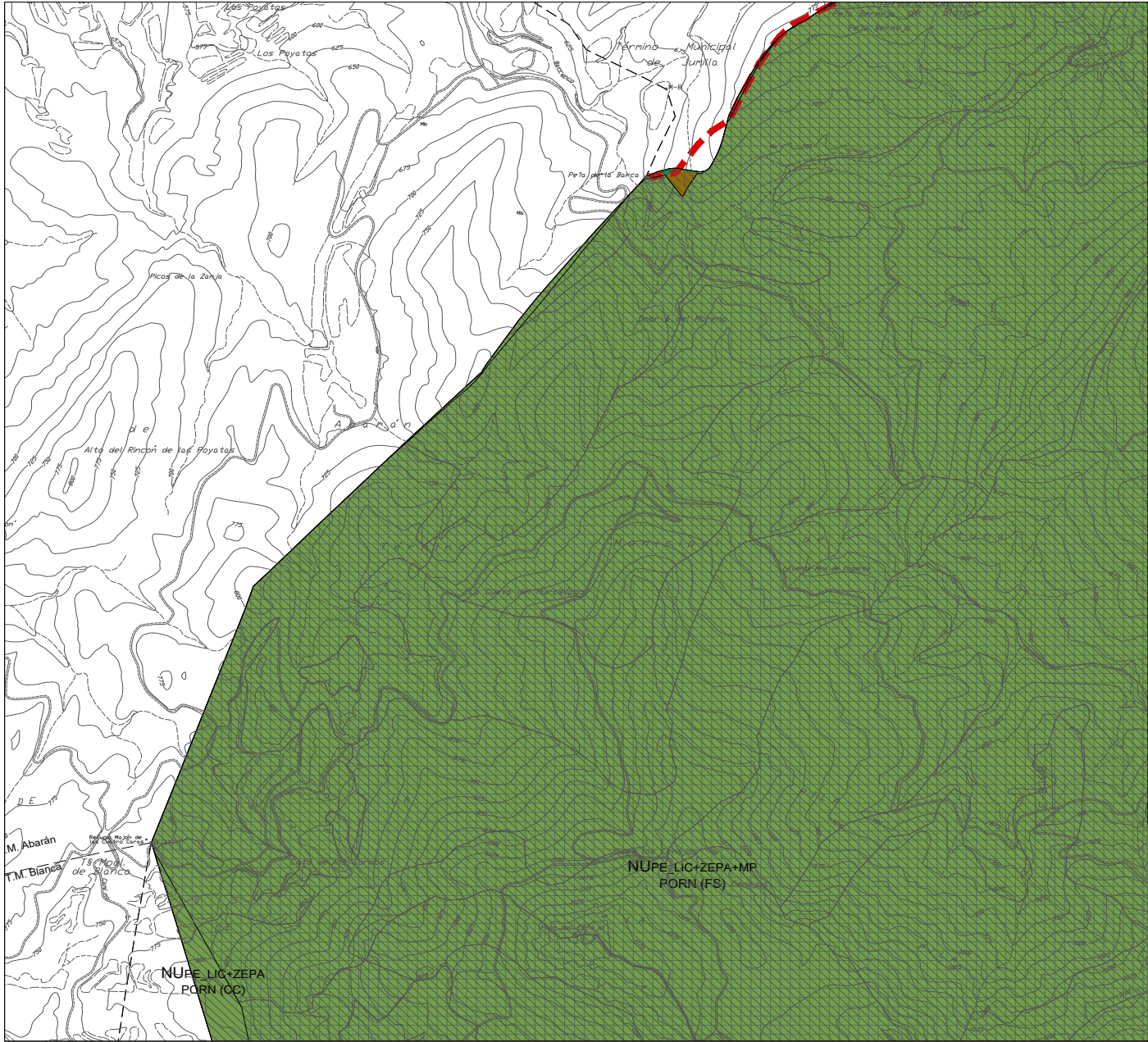
Piano
2.3
Hoja 1 de 26



<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>



E01471c7927150fb007e8305030a06K



LEYENDA

U URBANO	
UR	Residencial
UA	Actividad Económica
UR	No consolidado residencial
UR	Especial
UR	Núcleo Rural
UZ URBANIZABLE	
UZ	Sectorizado residencial
UZ	Sectorizado actividad económica
UZ	Sectorizado terciario
UZ	Sectorizado especial
UZ	No sectorizado residencial
UZ	No sectorizado actividad económica
UZ	No sectorizado especial
SG SISTEMAS GENERALES	
EXISTENTES	
SG	Comunicaciones
SG	Infraestructuras y servicios
SG	Espacios libres
SG	No computables
SG	Equipamiento comunitario
SG	Protección de cauces
PREVISTOS PREFERENTES	
SG	Comunicaciones
SG	Infraestructuras y servicios
SG	Espacios libres
SG	No computables
SG	Equipamiento comunitario
PREVISTOS DIFERIDOS	
SG	Comunicaciones
SG	Espacios libres
SG	Equipamientos
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES	
SL	Equipamiento
SL	Equipamiento privado
SL	Infraestructuras
SL	Zonas verdes / de Protección
SL	Vialidad local
YACIMIENTOS	
PALEONTOLOGICOS	
YP1	Casa del Acero
YP2	Palmerías Rambla Salada
YP3	Piedras Charco Tany
YP4	Cerro Agudico
YP5	Sierra del Corque
YP6	Caballo del Busto
YP7	Sierra de Lógar
ARQUEOLOGICOS	
YA1	Rambla Salada y Ajaque
YA2	Taller 7
YA3	Taller 6
YA4	Torre Vieja
YA5	Los Derramadores
YA6	Taller 32
YA7	Taller 35
YA8	La Fuente
YA9	Cabezo Blanco
YA10	Castiello de las Peñas
YA11	Cueva Negra
YA12	Loma del campo
YA13	Antiguo campo de fútbol de Los Baños
YA14	Neolítico del Castiello de Los Baños
YA15	Castiello de Los Baños
YA16	Cerro de Los Baños
YA17	Baños de Fortuna
YA18	Casa Roja
YA19	Canteras de la Sierra del Bato
YA20	Baranco de la Higuera
YA21	Cueva Negra
YA22	Castiello de Las Peñas
YA23	Taller 27
YA24	Taller 24
YA25	Taller 23
YA26	La Horchuela
YA27	La Loma
YA28	La Loma II
YA29	Cabezo de la Mera
YA30	Fuente de la Zarza

NU NO URBANIZABLE

PROTECCIÓN ESPECIAL	
NUPE_LIC	LIC
NUPE_ZEP	ZEP
NUPE_MP	Montes de Utilidad Pública
NUPE_LIC+ZEP	LIC Y ZEP
NUPE_LIC+MP	LIC Y Montes de Utilidad Pública
NUPE_ZEP+MP	ZEP Y Montes de Utilidad Pública
NUPE_LIC+ZEP+MP	LIC, ZEP Y Montes de Utilidad Pública
PROTECCIÓN POR PLANEAMIENTO	
NUPP_PC	Protección de cauces
NUPP_INF	Trasvase del Ebro (en superficie)
NUPP_INF	Trasvase del Ebro (enterrado)
NUPP	Protegido por planeamiento
(AG)	Agrícola (M) Minería
(FO)	Forestal (PS) Paisajístico - ecológico
INADECUADO	
NUI	Inadecuado
(GE)	Geomorfología (IC) Incompatible transf. urbanística
PORN	LÍMITE PORN SIERRA DE LA PILA
PORN	LÍMITE PORN AJAJQUE
(CC)	Conservación compatible (PA) Paisaje agrícola
(CP)	Conservación prioritaria (FS) Fauna silvestre
(UP)	Uso público
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO	
	Habitats en suelo urbanizable sectorizado
	Habitats de valoración alta
	Habitats en suelo urbanizable sectorizado
	Habitats de valoración media
VÍAS PECUARIAS	
VP	Vía pecuaria
LÍNEAS DE AFECCIÓN	
-----	Pasillo de infraestructuras eléctricas
-----	PROTECCIÓN LIC/ZEP
-----	Banda amortiguación espacio natural protegido
-----	CARRETERA
-----	Línea dominio público
-----	Línea de servidumbre
-----	Línea de edificación

LOCALIZADOR

Ordenación Estructural

CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

Escala: 1/5.000

Fecha: Febrero 2024

Arquitecto: Colegiada nº 1950

Plano: 2.3

Hoja 3 de 26

P.G.M.O. FORTUNA

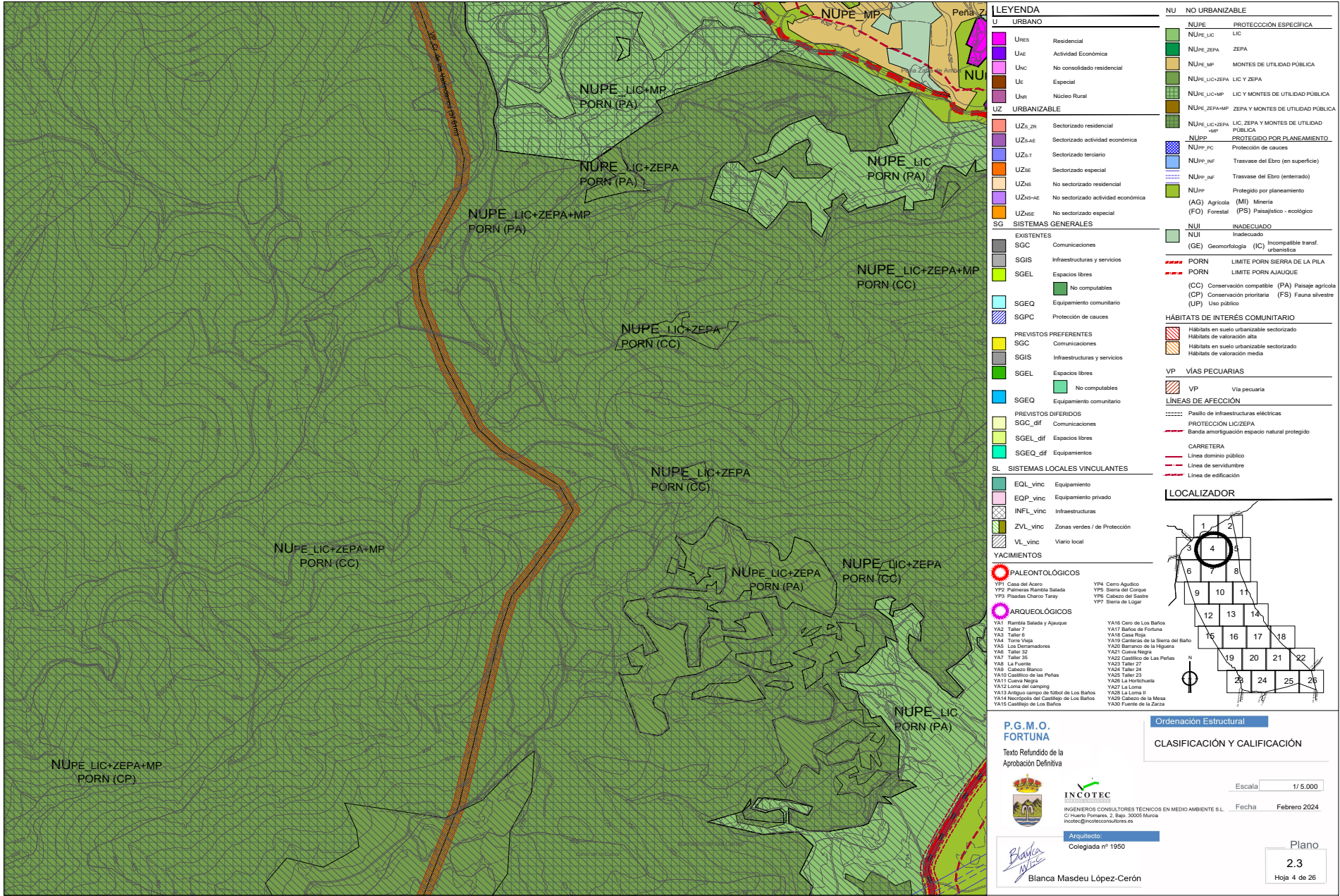
Texto Refundido de la Aprobación Definitiva

INGENIEROS CONSULTORES TÉCNICOS EN MEDIO AMBIENTE S.L.

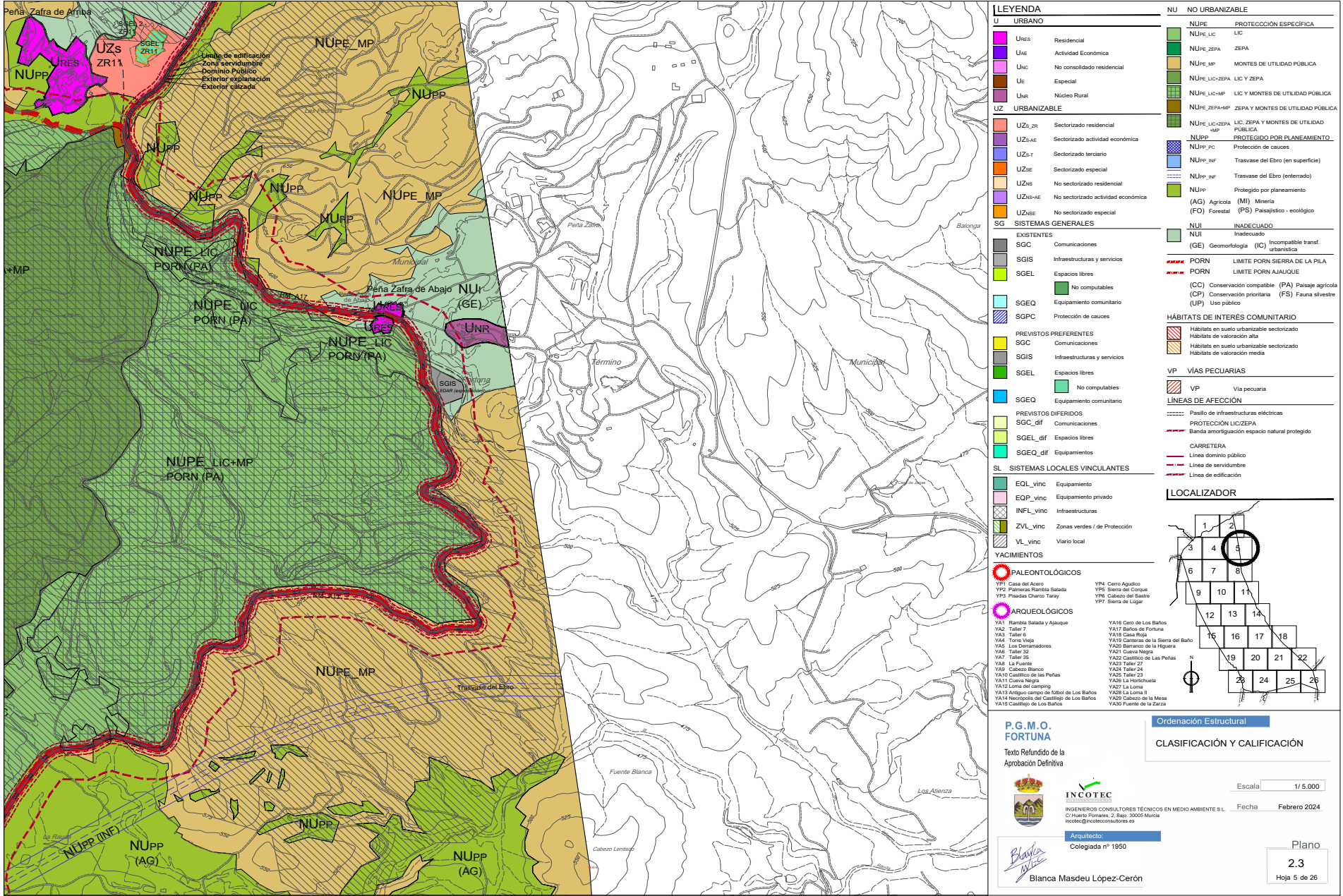
C/ Puerto Pomares, 2, Bajo. 30005 Murcia

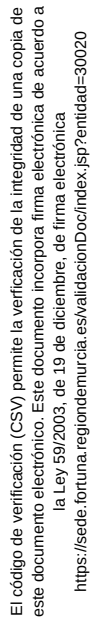
incotec@incotecconsultores.es

Blanca Masdeu López-Cerón

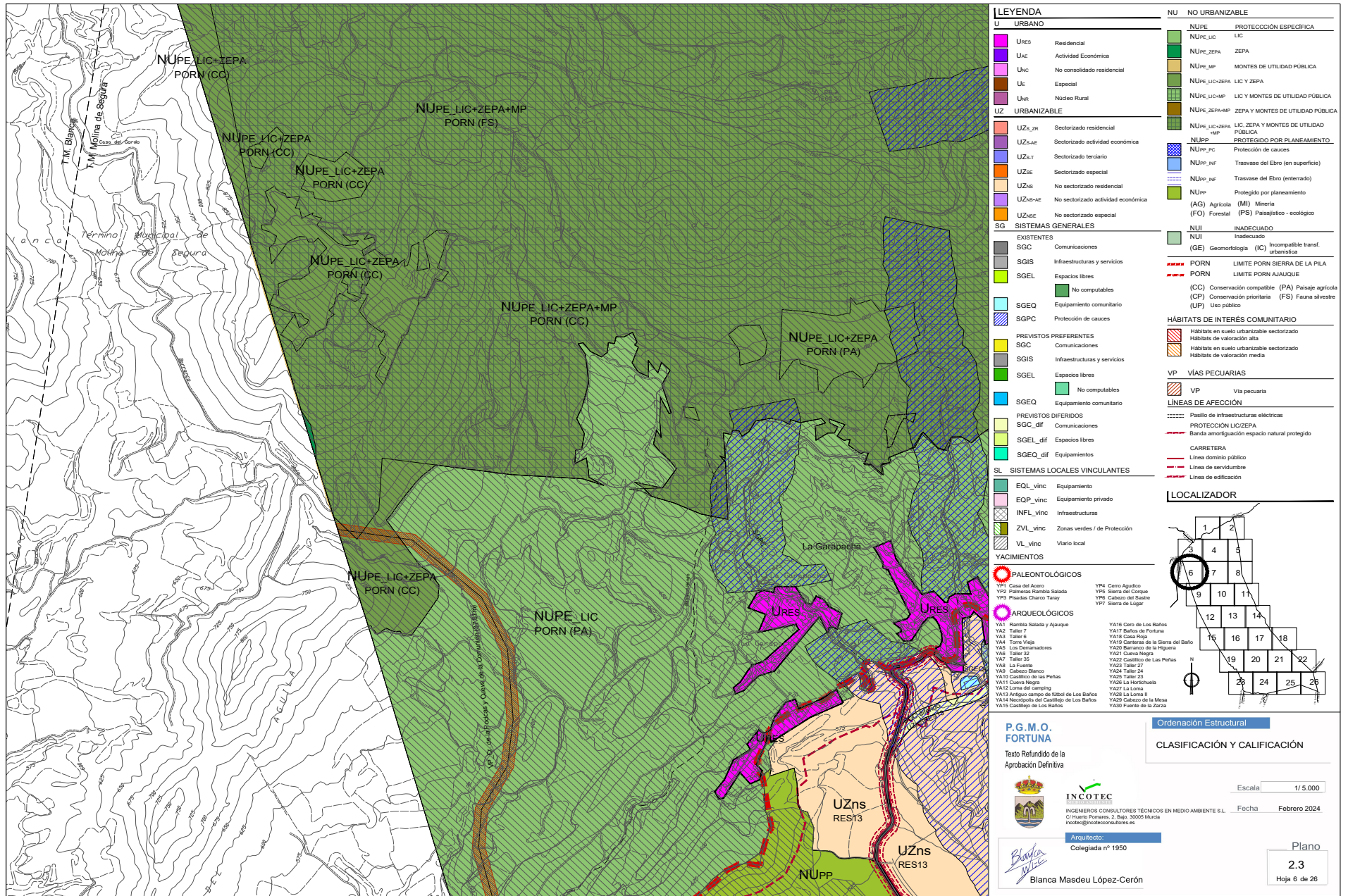


E01471c7927150fbd007e8305030a06K

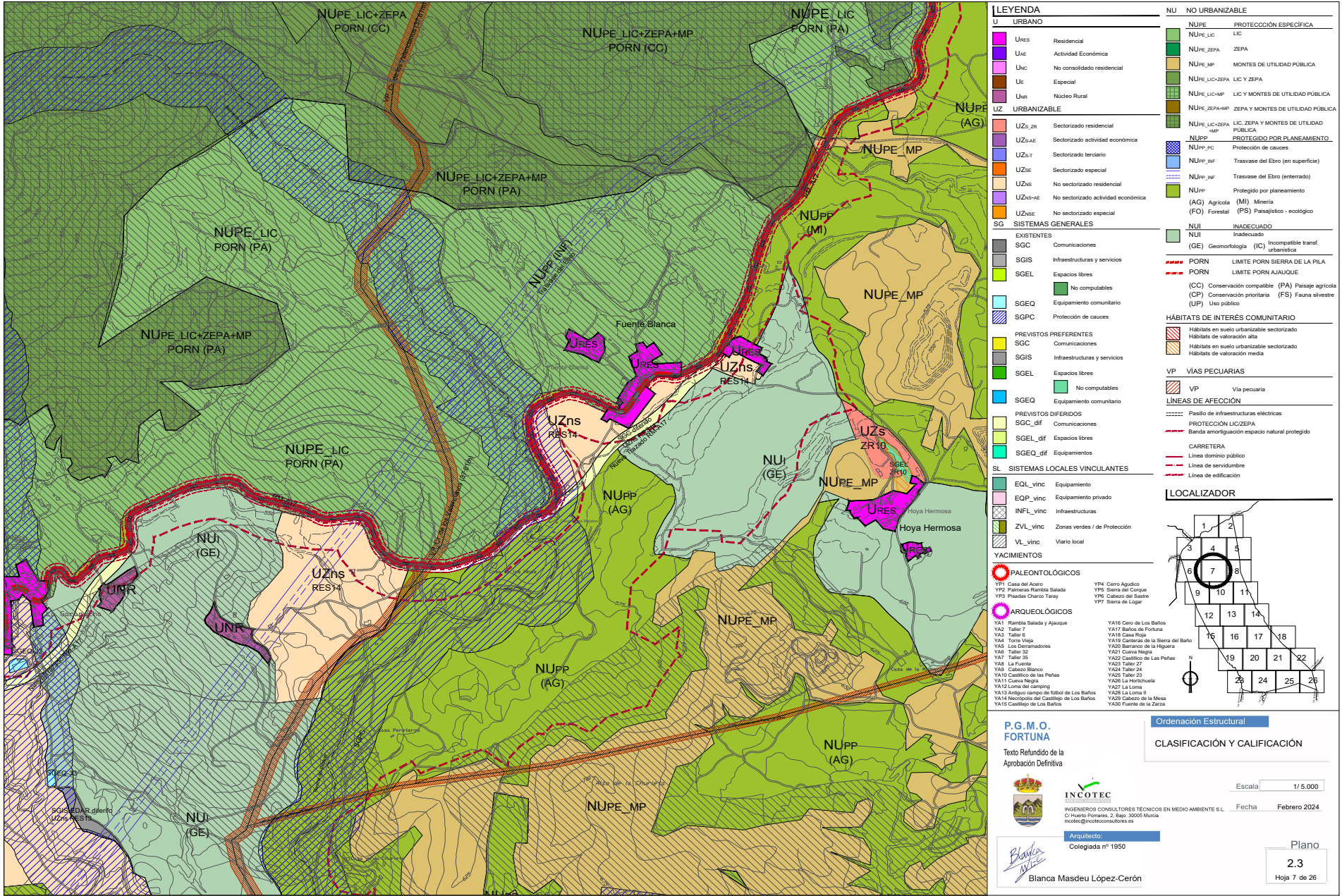




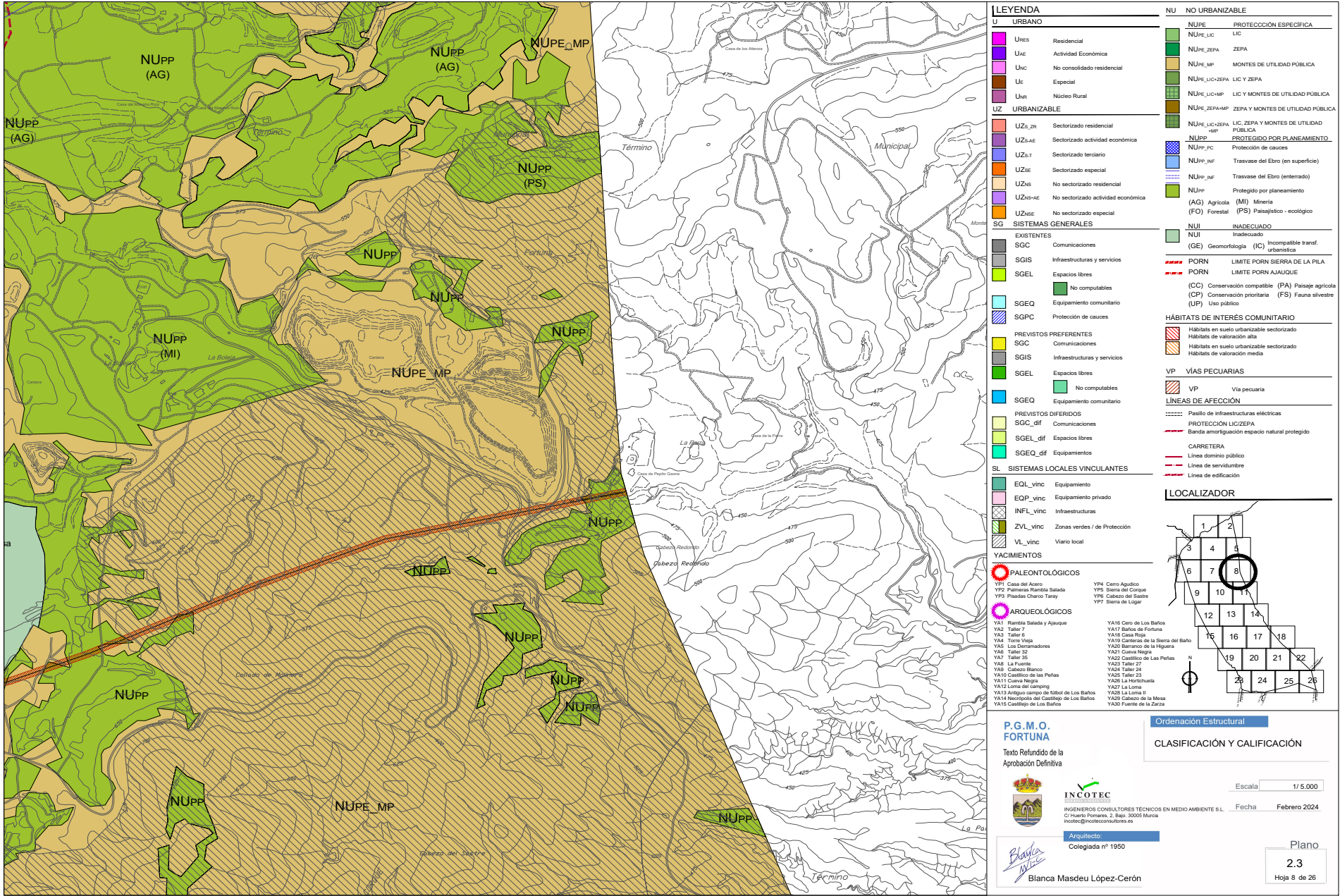
<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>

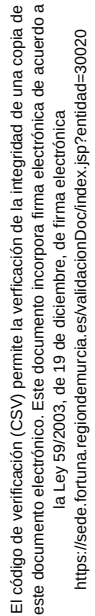


E01471c7927150fbd007e8305030a06K

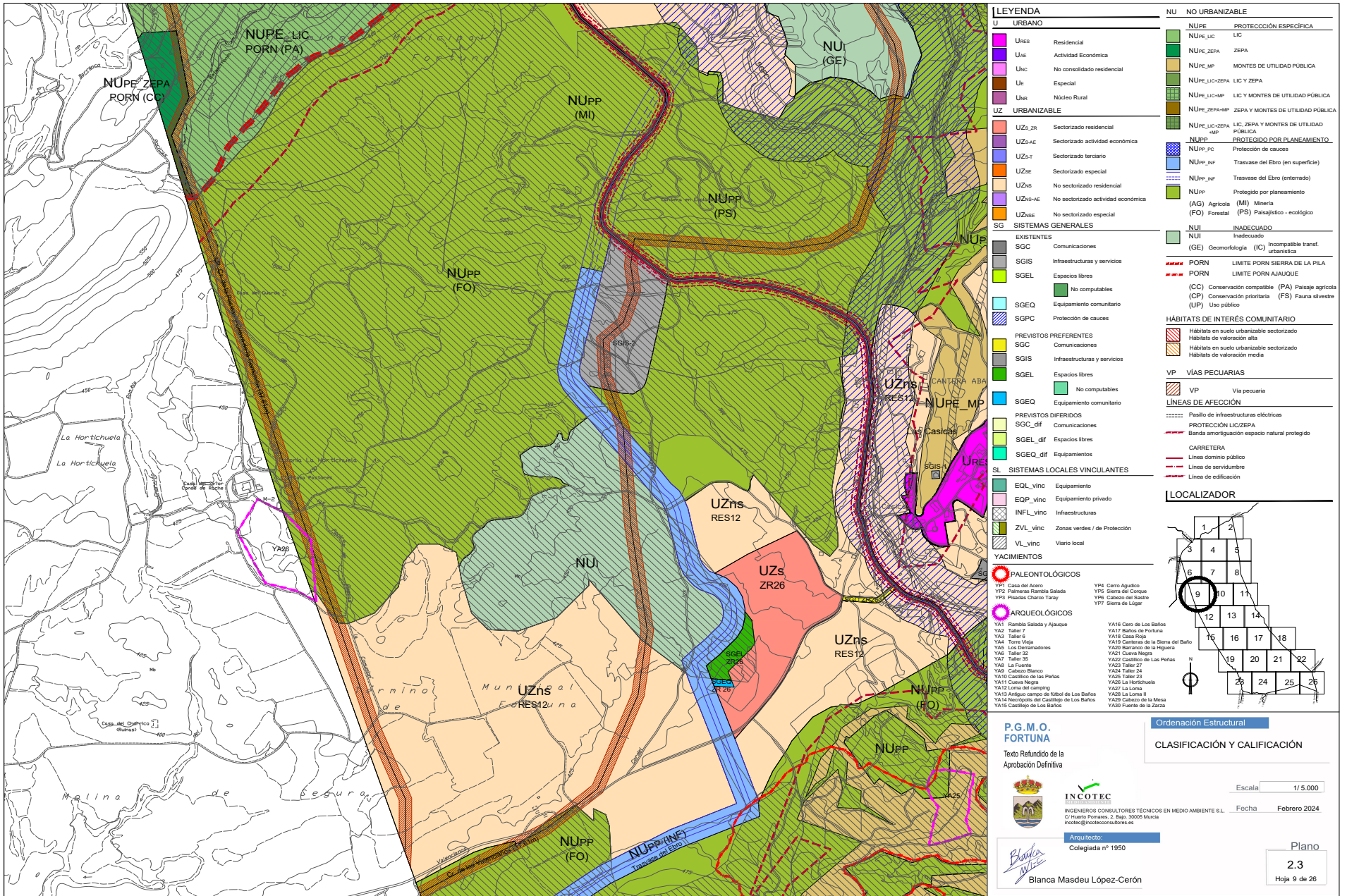


E01471c7927150fd007e8305030a06K

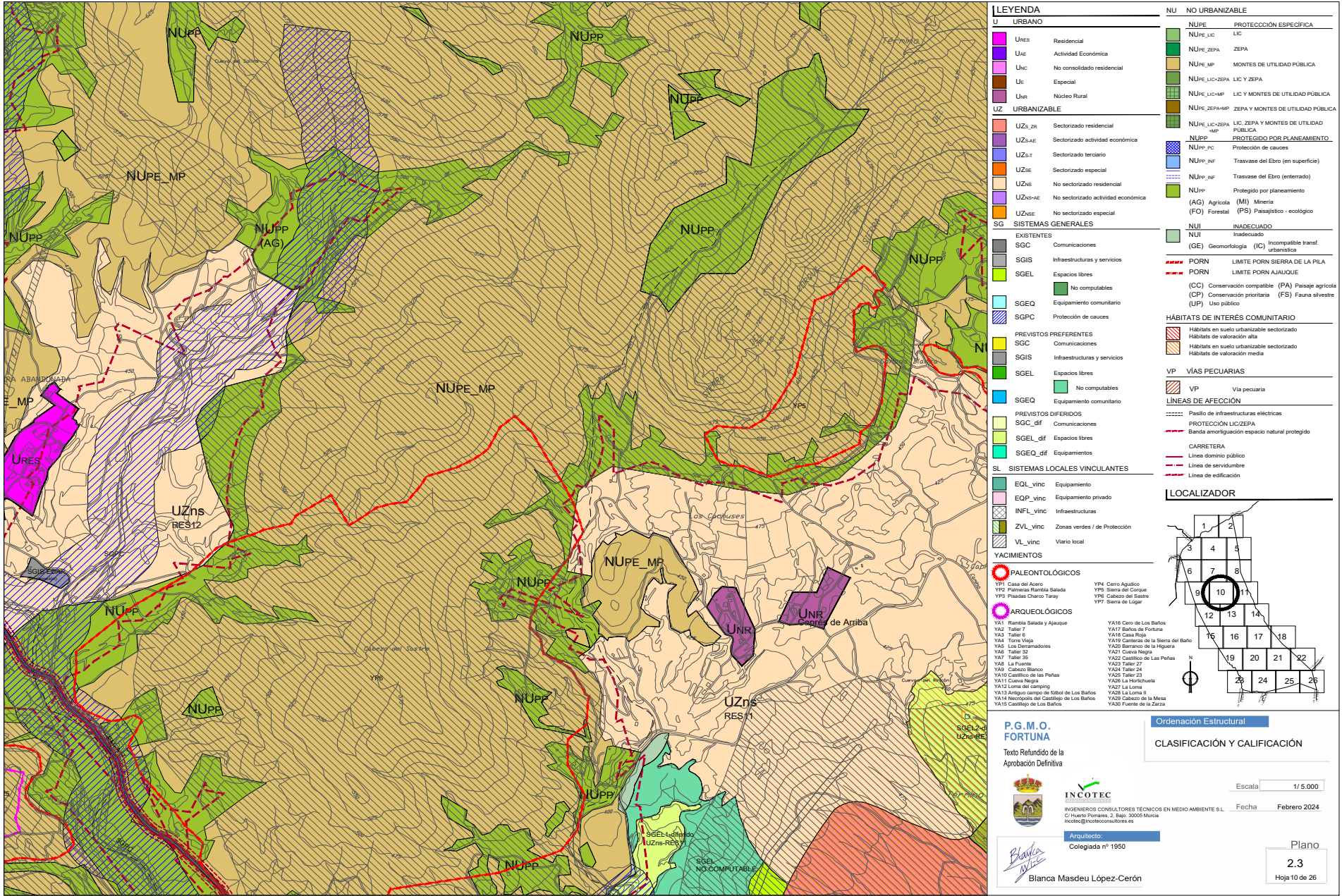




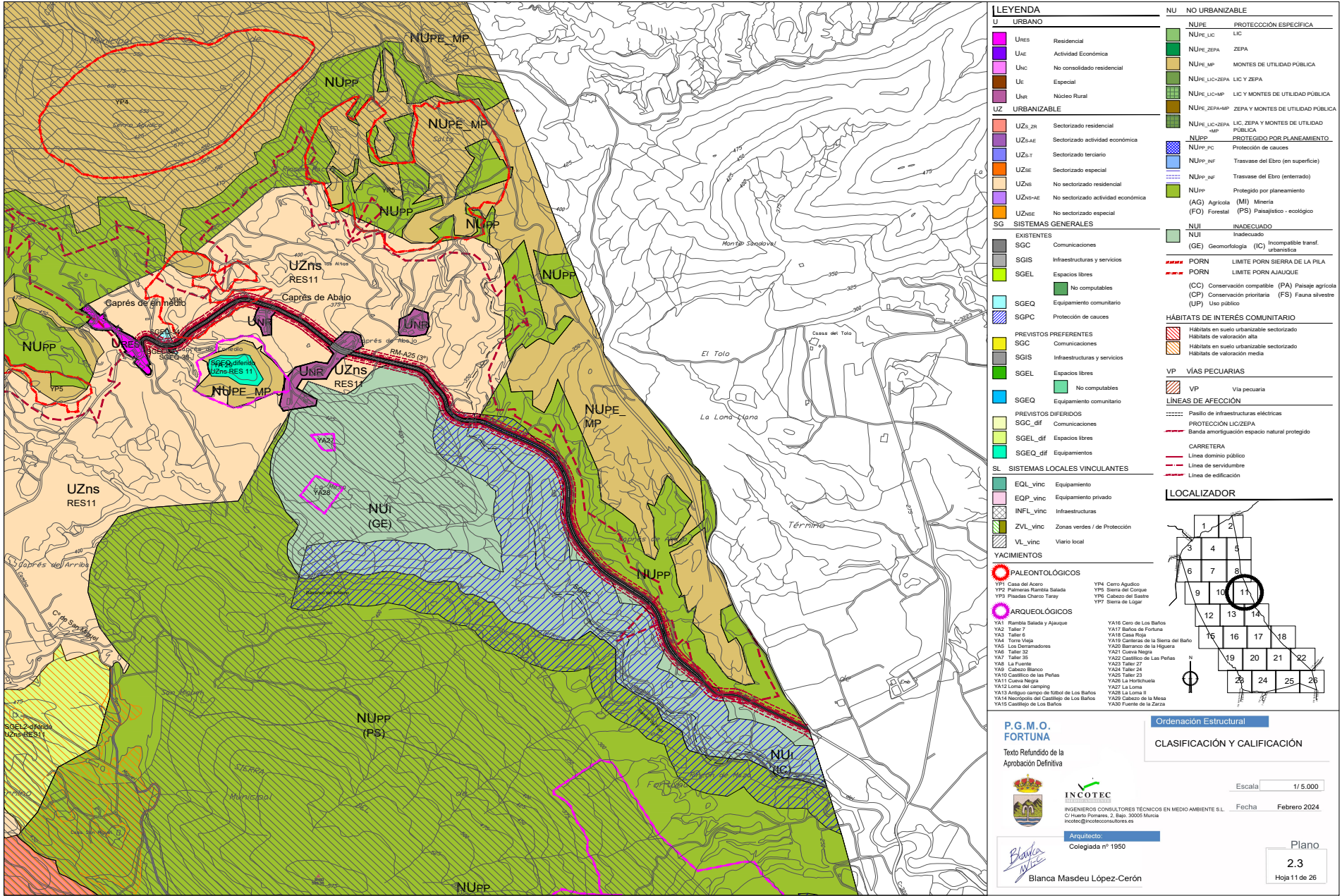
<https://sede.fortuna.regiondemurcia.es/validacionDoc/index.jsp?entidad=30020>



E01471c7927150fdb007e8305030a06K

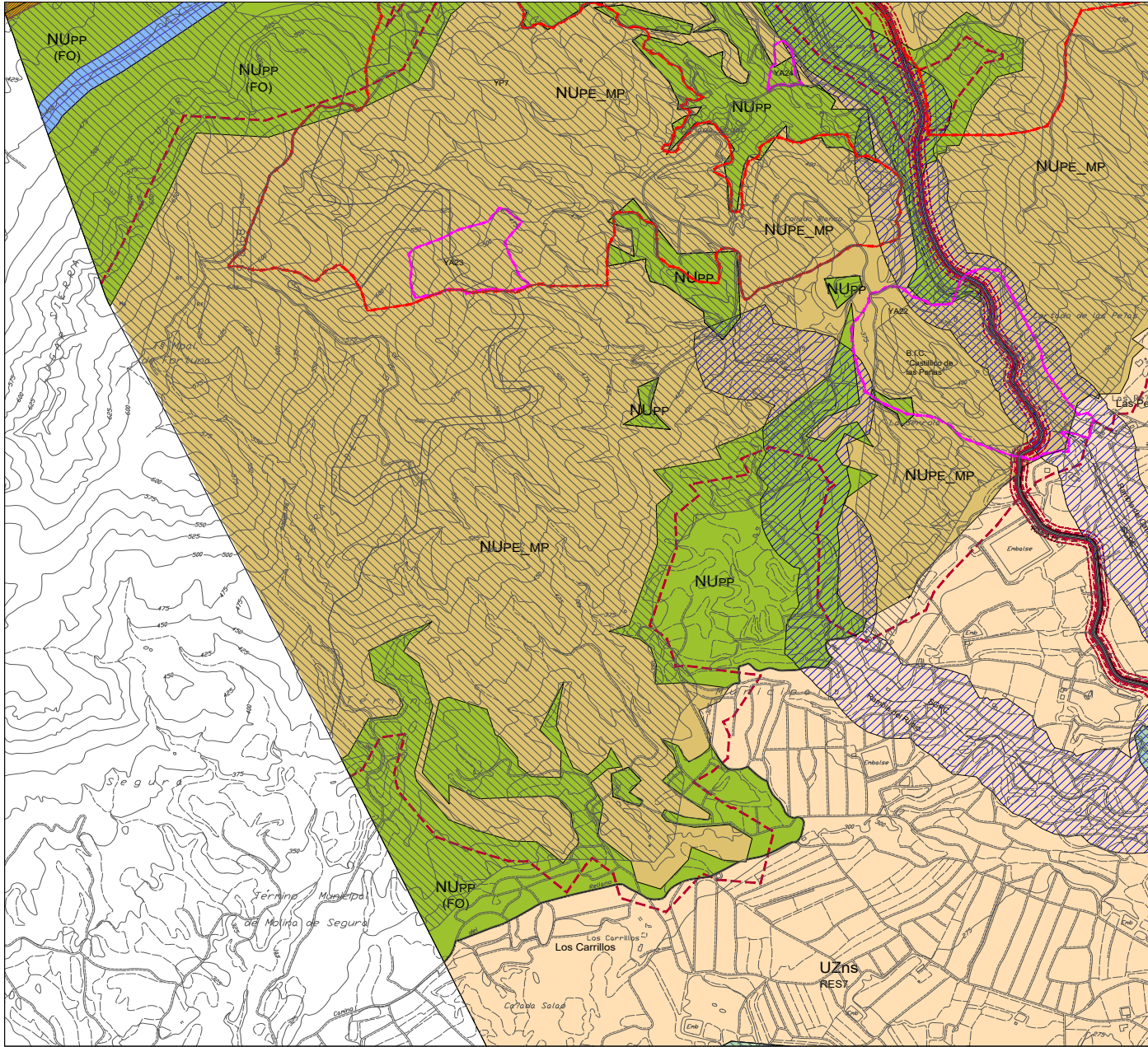


E01471c7927150fbd007e8305030a06K





E01471c7927150fdb007e8305030a06K



LEYENDA
U URBANO
Ures Residencial
Uae Actividad Económica
Unc No consolidado residencial
Ue Especial
Uur Núcleo Rural
UZ URBANIZABLE
UZs_2R Sectorizado residencial
UZs_AE Sectorizado actividad económica
UZs_T Sectorizado terciario
UZse Sectorizado especial
UZns No sectorizado residencial
UZns-AE No sectorizado actividad económica
UZnse No sectorizado especial
SG SISTEMAS GENERALES
EXISTENTES
SGC Comunicaciones
SGIS Infraestructuras y servicios
SGEL Espacios libres
SGEQ Equipamiento comunitario
SGPC Protección de cauces
PREVISTOS PREFERENTES
SGC Comunicaciones
SGIS Infraestructuras y servicios
SGEL Espacios libres
SGEQ Equipamiento comunitario
PREVISTOS DIFERIDOS
SGC_dif Comunicaciones
SGEL_dif Espacios libres
SGEQ_dif Equipamientos
SL SISTEMAS LOCALES VINCULANTES
EQL_vinc Equipamiento
EQP_vinc Equipamiento privado
INFL_vinc Infraestructuras
ZVL_vinc Zonas verdes / de Protección
VL_vinc Vialidad local
YACIMENTOS
PALEONTOLÓGICOS
YP1 Casa del Acero
YP2 Palmeras Rambla Salada
YP3 Piedades Charco Tany
YP4 Cerro Agudico
YP5 Sierra del Corque
YP6 Cabezo del Bastro
YP7 Sierra de Lógar
ARQUEOLÓGICOS
YA1 Rambla Salada y Ajaque
YA2 Talay 7
YA3 Talay 6
YA4 Torre Vieja
YA5 Los Derramadores
YA6 Talay 32
YA7 Talay 35
YA8 La Fuente
YA9 Cabezo Blanco
YA10 Castiello de las Peñas
YA11 Cuera Negra
YA12 Loma del campo
YA13 Antiguo campo de fútbol de Los Baños
YA14 Neolítico del Castiello de Los Baños
YA15 Castiello de Los Baños
YA16 Cerro de Los Baños
YA17 Baños de Fortuna
YA18 Casa Roja
YA19 Canteras de la Sierra del Bato
YA20 Barranco de la Higuera
YA21 Cuera Negra
YA22 Castiello de Las Peñas
YA23 Talay 27
YA24 Talay 24
YA25 Talay 23
YA26 La Horchuela
YA27 La Loma
YA28 La Loma II
YA29 Cabezo de la Mera
YA30 Fuente de la Zarza

NU NO URBANIZABLE
PROTECCIÓN ESPECIAL
NUPE_LIC LIC urbanística
NUPE_ZEPA ZEPA
NUPE_MP MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPE_LIC-ZEPA LIC Y ZEPA
NUPE_LIC-MP LIC Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPE_ZEPA-MP ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
NUPE_LIC-ZEPA-MP LIC, ZEPA Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
PROTEGIDO POR PLANEAMIENTO
NUPP_PC Protección de cauces
NUPP_INF Tránsito del Ebro (en superficie)
NUPP_INF Tránsito del Ebro (enterrado)
NUPP Protección por planeamiento
(AG) Agrícola (MI) Minería
(FO) Forestal (PS) Paisajístico - ecológico
INADECUADO
NUI Inadecuado
(GE) Geomorfología (IC) Incompatible trans. urbanística
PROTECCIÓN COMPATIBLE
PORN Límite PORN SIERRA DE LA PILA
PORN Límite PORN AJAJQUE
HÁBITATS DE INTERÉS COMUNITARIO
Habitats en suelo urbanizable sectorizado
Habitats de valoración alta
Habitats en suelo urbanizable sectorizado
Habitats de valoración media
VÍAS PECUARIAS
VP Vía pecuaria
LÍNEAS DE AFECCIÓN
Pasillo de infraestructuras eléctricas
PROTECCIÓN LIC/ZEPA
Banda amortiguación espacio natural protegido
CARRETERA
Línea dominio público
Línea de servidumbre
Línea de edificación

LOCALIZADOR

Ordenación Estructural
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN
Escala 1/5.000
Fecha Febrero 2024
INGENIEROS CONSULTORES TÉCNICOS EN MEDIO AMBIENTE S.L.
C/ Puerto Pomares, 2, Bajo. 30005 Murcia
incotec@proteccionconsultores.es
Arquitecto:
Colegiada nº 1950
Blanca Masdeu López-Cerón
Plano
2.3
Hoja 12 de 26

E01471c7927150fd007e8305030a06K

